**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 потребителей тепловой энергии**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Требование Правил обеспечения готовности к отопительному периоду | Организационные и технические мероприятия | Срок выполнения мероприятий | Ед. изм. | Кол-во | Стоимость в тыс.руб. | Источник финансирования |
| 1 | П.11.5.1 Правил 2234 | Промывка внутренней системы отопления. | Не позднее 10.08.2025 |  |  |  |  |
| 2 | П.11.5.2 Правил 2234 | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Не позднее 10.08.2025 |  |  |  |  |
| 3 | П.11.5.3 Правил 2234 | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования. Обеспечить работоспособность, плотность (герметичность) сальниковых уплотнений, теплоизоляцию в соответствии с проектными решениями, проверить сохранность пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями. | Не позднее 10.08.2025 |  |  |  |  |
| 4 | П.11.5.4 Правил 2234 | Разработать организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов *(для оборудования отнесенного к ОПО разработать организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля)* | Не позднее 10.08.2025 |  |  |  |  |
| 5 | П.11.5.5 Правил 2234 | Испытания на плотность и прочность (гидравлические испытания | Не позднее 10.08.2025 |  |  |  |  |
| *5.1.* | *гидравлические испытания тепловых энергоустановок;* |
| *5.2* | *гидравлические испытания внутренней системы отопления (в т.ч. системы вентиляции);* |
| *5.3* | *гидравлические испытания внутренней системы горячего водоснабжения;* |
| *5.4* | *гидравлические испытания тепловых сетей (при наличии);* |
| *5.5.* | *Внести в паспорт теплового узла результаты проведенных испытаний.* |
| 6 | П.11.5.6 Правил 2234 | Разработать организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации тепловых энергоустановок  *(для оборудования отнесенного к ОПО разработать организационно-распорядительные документы организации*  *Об отверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации оборудования)* | Не позднее 10.08.2025 |  |  |  |  |
| 7 | П.11.5.7 Правил 2234 | Утвердить эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения  *(производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности).* | Не позднее 10.08.2025 |  |  |  |  |
| 8 | П.11.5.8 Правил 2234 | Актуализировать паспорта тепловых пунктов, проектно-техническую документацию. | Не позднее 10.08.2025 |  |  |  |  |
| 9 | П.11.5.9 Правил 2234 | Подготовить выписку из утвержденного штатного расписания, подтверждающую наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб  *(или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты).* | Не позднее 10.08.2025 |  |  |  |  |
| 10 | П.11.5.10 Правил 2234 | Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры, и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт. | Не позднее 10.08.2025 |  |  |  |  |
| 11 | П.11.5.11 Правил 2234 | Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. | Не позднее 10.08.2025 |  |  |  |  |
| 12 | П.11.5.12 Правил 2234 | Подготовить копии заключенных договоров теплоснабжения | Не позднее 10.08.2025 |  |  |  |  |
| 13 | П.11.5.13 Правил 2234 | Получить акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию, теплоноситель, горячую воду по состоянию на дату проверки  *(документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности).* | Не позднее 10.08.2025 |  |  |  |  |
| 14 | П.11.5.14 Правил 2234 | Проверка узлов учета, оформить акт разграничения балансовой принадлежности. | Не позднее 10.08.2025 |  |  |  |  |
| 15 | П.11.5.15 Правил 2234 | Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте. | Не позднее 10.08.2025 |  |  |  |  |
| 16 | П.11.5.16 Правил 2234 | Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания. | Не позднее 10.08.2025 |  |  |  |  |
| *16.1.* | *Восстановить остекление оконных проемов лестничных клеток;* |
| *16.2.* | *Провести ремонт кровли;* |
| *16.3.* | *Выполнить утепление окон и дверей, пружин в дверях и т.д…* |
| 17 | П.11.5.17 Правил 2234 | Дезинфекция систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, отбор проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21. | Не позднее 10.08.2025 |  |  |  |  |
| 18 | П.11.5.18 Правил 2234 | Обследовать дымовые и вентиляционные каналы многоквартирных домов, техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме. | Не позднее 10.08.2025 |  |  |  |  |
| 19 | П.11.5.19 и Приложение к Правил 2234 | Получить подписанный представителем теплоснабжающей организации акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду. | Не позднее 10.08.2025 |  |  |  |  |
| 20 | П.4 Правил 2234 | Устранить проблемы, выявленные по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода. | Не позднее 10.08.2025 |  |  |  |  |
| 21 | П. 11.4 Правил 2234 | Получить справку в федеральном органе исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пунктов 394, 396 – 399, 403 Правил промышленной безопасности. | Не позднее 10.08.2025 |  |  |  |  |
| 22 | Приложение 4 к Порядку проведения оценки готовности к отопительному периоду | Заполнить оценочные листы, предоставить его в комиссию по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду органа местного самоуправления | Не позднее 10.08.2025 |  |  |  |  |